

Annexe 3 : Grille opérationnelle de qualité d'usage

NÉGOCIABLE OU INCONTOURNABLE		RANGEMENT/AGENCEMENT/CONFORT Produire des logements facilitant le rangement et adaptés aux modes de vie
I	<input type="checkbox"/>	Cellier pour le logement (à partir du T3) + surface totale de rangement supérieure ou égale à 3 % de la surface habitable
I	<input type="checkbox"/>	Aménagement des placards (de plus de 90 cm de large) : tringle sur 2/3 de la longueur et étagères sur le tiers restant
I	<input type="checkbox"/>	Salle de bain équipée d'un rangement (meuble vasque ou colonne)
I	<input type="checkbox"/>	Ensemble cuisine + salle de bains permettant l'installation d'au moins 4 appareils (5 à partir du T4), évier non compris, et optimisation de l'espace de rangement (aménagement des angles...)
I	<input type="checkbox"/>	Pose de faïence dans la cuisine le long des équipements (jusqu'au sot derrière l'espace de cuisson) et dans la salle de bain autour de la douche et/ou baignoire (toute hauteur)
I	<input type="checkbox"/>	Majoration de 10 % des surfaces habitables préconisées dans 25 % des logements
I	<input type="checkbox"/>	Alimentation gaz pour cuisson
I	<input type="checkbox"/>	Pas d'accès au logement par la partie nuit
N	<input type="checkbox"/>	Revêtement de sol en carrelage dans toutes les pièces
N	<input type="checkbox"/>	Cuisine équipée de meubles de rangement sous l'évier + rangements dans le plan bar
N	<input type="checkbox"/>	Douche équipée d'une cloison, paroi, cabine ou tringle fixe pour installation d'un rideau de douche
N	<input type="checkbox"/>	Aucune chambre commandée par le séjour (à partir du T3)
N	<input type="checkbox"/>	Délimitation visuelle séjour/cuisine: cuisine fermée ou délimitée par un plan bar ou une demi-cloison (à partir du T3)
N	<input type="checkbox"/>	Sèche serviettes chauffant dans la salle d'eau raccordé au réseau de chauffage si possible
N	<input type="checkbox"/>	Fenêtre dans la salle de bain
N	<input type="checkbox"/>	Logement câblé fibre optique, équipé de prises RJ 45
N	<input type="checkbox"/>	Cloisons intérieures de 70 mm isolés minimum (performance acoustique) sur la paroi entre partie jour et partie nuit
N	<input type="checkbox"/>	Protections solaires extérieures de type pergola, persienne, casquette... dans tous les logements sur les façades sud
N	<input type="checkbox"/>	Logements à double orientation minimum (à partir du T3)
CRITÈRES D'ACCESSIBILITÉ PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE		
I	<input type="checkbox"/>	Volets motorisés (séjour et chambre)
I	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, ouverture permettant d'avoir une vue vers l'extérieur (allège, porte fenêtre, fenêtre coulissante...)
I	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, sol antidérapant dans la salle de bain et cuisine
I	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, porte-fenêtre sans seuil
N	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, lavabos et éviers équipés de réglette afin d'ajuster la hauteur ou de siphon déporté
N	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, porte coulissante dans la salle d'eau et cuisine
N	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, prises et interrupteurs situés entre 0,90 et 1,20 m avec code couleur de repérage des interrupteurs
N	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, interrupteurs reliés à un prestataire de téléassistance
N	<input type="checkbox"/>	Dans 5 % des logements dédiés aux PMR, éclairage nocturne dans les logements (chemin lumineux, interrupteur lumineux, rubans adhésifs phosphorescents, veilleuse, stick lumineux...)
N	<input type="checkbox"/>	Permettre une commande de la domotique depuis le fauteuil roulant
CRITÈRES SMART CITY « OPEN MÉTROPOLE		
I	<input type="checkbox"/>	Chasse d'eau à double flux
N	<input type="checkbox"/>	Éviers pourvus de mitigeurs thermostatiques et de mousseurs hydroéconomiques dans la salle de bain et cuisine + douchette à économie d'eau (avec « stop douche »)
N	<input type="checkbox"/>	Chaudière individuelle gaz à condensation
N	<input type="checkbox"/>	Logements comprenant au minimum une cloison modulable permettant de modifier la typologie
N	<input type="checkbox"/>	Compteurs intelligents + Dispositif d'accompagnement à la maîtrise des charges énergétiques (coaching énergétique, application...)
N	<input type="checkbox"/>	Domotique intégrée dans 50 % des logements
ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS/ESPACES COMMUNS/STATIONNEMENT		
Offrir des espaces respectueux de l'intimité, fonctionnels, conviviaux et adaptés à tous les types d'usagers		
I	<input type="checkbox"/>	Profondeur minimale d'usage des balcons, loggias et terrasses: 1.80 m
I	<input type="checkbox"/>	Espace de rangement extérieur (cellier, cabane, abri ou garage avec sortie sur le jardin) pour tous les logements avec jardin privatif (faciliter l'entretien des espaces verts privatifs)
I	<input type="checkbox"/>	Terrasses, loggias et balcons intimisés : garde-corps occultant et pare vue.
I	<input type="checkbox"/>	Logements équipés d'un dispositif encourageant le tri sélectif (bac à 2 compartiments) + composteur collectif

Feuille1

I	<input type="checkbox"/>	Local à ordures ménagères carrelé avec faïence sur les murs (hauteur 1m50), point d'eau et siphon au sol
I	<input type="checkbox"/>	Local sécurisé en rez-de-chaussée (pas en sous-sol), équipé de systèmes d'attaches pour vélos
I	<input type="checkbox"/>	Espaces extérieurs équipés d'un dispositif d'éclairage et d'au moins une prise électrique
N	<input type="checkbox"/>	Jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée
N	<input type="checkbox"/>	Local à ordures ménagères indépendant du bâtiment d'habitation
N	<input type="checkbox"/>	Rangement mezzanine dans le garage
N	<input type="checkbox"/>	Espaces extérieurs équipés d'une arrivée d'eau et/ou récupérateur d'eau pluviale individuel, uniquement pour les logements en rez-de-chaussée
N	<input type="checkbox"/>	Éclairage naturel dans les halls d'entrée et/ou les cages d'escalier
N	<input type="checkbox"/>	Éclairage dans les halls d'entrée et les cages d'escalier commandé par un détecteur de présence (indépendant entre eux)
N	<input type="checkbox"/>	Présence d'un sas d'entrée (double porte)
N	<input type="checkbox"/>	Espaces extérieurs collectifs aménagés (mobiliers de convivialité) et/ou toiture terrasse commune accessible
N	<input type="checkbox"/>	Jardin potager partagé pour promouvoir l'écologie urbaine et créer des liens sociaux
N	<input type="checkbox"/>	Privilégier les espèces adaptées à la nature du sol et peu consommatrices en eau, de préférence non allergènes
N	<input type="checkbox"/>	Stationnement spécifique dédié aux deux-roues motorisés
CRITÈRES D'ACCESSIBILITÉ PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE		
N	<input type="checkbox"/>	Chemins permettant l'accessibilité des PMR aux espaces verts collectifs
N	<input type="checkbox"/>	Au moins 1 place de stationnement PMR non attribuée
CRITÈRES SMART CITY « OPEN MÉTROPOLE »		
N	<input type="checkbox"/>	Énergies produites par le bâtiment et auto-consommées dans les parties communes et/ou parties privées
N	<input type="checkbox"/>	Éclairage autonome dans les espaces communs extérieurs (photovoltaïque...)
N	<input type="checkbox"/>	Bornes de recharge pour voiture électrique
N	<input type="checkbox"/>	Atelier pour sensibiliser les habitants aux éco-gestes
N	<input type="checkbox"/>	Dispositif d'éclairage intelligent dans les parties communes intérieures et/ou extérieures (lampadaires intelligents : variation de l'éclairage en fonction de la luminosité et de l'affluence, détecteur de présence, application permettant de déclencher l'éclairage...)